

# Ancona Re-Use

Francesco /Rotondo / UNIVPM

Analisi di politiche urbane di circolarità  
legate al consumo di suolo  
On line



## Commissione Europea. (2020). Piano d'azione per l'economia circolare Per un'Europa più pulita e più competitiva. COM(2020) 98.

L'ambiente edificato ha un impatto significativo su molti settori dell'economia, i posti di lavoro a livello locale e la qualità della vita. Richiede ingenti risorse ed è all'origine di circa il 50 % di tutte le estrazioni di materiali. Il settore delle costruzioni è responsabile di oltre il 35 % della produzione totale di rifiuti dell'UE. Si stima che le emissioni di gas a effetto serra prodotte dall'estrazione di materiali, dalla fabbricazione di prodotti da costruzione e dalla costruzione e ristrutturazione degli edifici corrispondano ad una percentuale che va dal 5 al 12 % delle emissioni nazionali totali di gas a effetto serra. Una maggiore efficienza dei materiali potrebbe consentire una riduzione dell'80 % di queste emissioni.

Il Piano promuove iniziative per ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, riabilitare i siti dismessi abbandonati o contaminati e aumentare l'uso sicuro, sostenibile e circolare dei terreni da scavo.

## D.P.R. 380/2001. Testo Unico Edilizia. Art. 23-quater (L) - Usi temporanei

(disposizione inserita dall'art. 10, comma 1. lettera m-bis) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76)

Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico.

1. L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1.
2. L'uso temporaneo è disciplinato da un'apposita convenzione che regola:
  - a) la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
  - b) le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;
  - c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;
  - d) le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali.
3. La stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima.
5. L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate.
6. Laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi.
7. Il consiglio comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni del presente articolo da parte della giunta comunale. In assenza di tale atto consiliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione del consiglio comunale.
8. Le leggi regionali possono dettare disposizioni di maggior dettaglio, anche in ragione di specificità territoriali o di esigenze contingenti a livello locale.

## Deliberazione Consiglio Comunale di Ancona N. 22 DEL 07/03/2023 - APPROVAZIONE E REGOLAMENTO PER LA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI.

Art. 118 Cost. secondo cui “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà” (c.d. sussidiarietà orizzontale).

Il ruolo dell'Amministrazione comunale si esplica nello stimolare e coordinare l'azione dei cittadini nella cura dei beni comuni urbani e nell'instaurare meccanismi di governance stabili e duraturi nella cura dei beni comuni.

## Relazione: Ancona (42499)

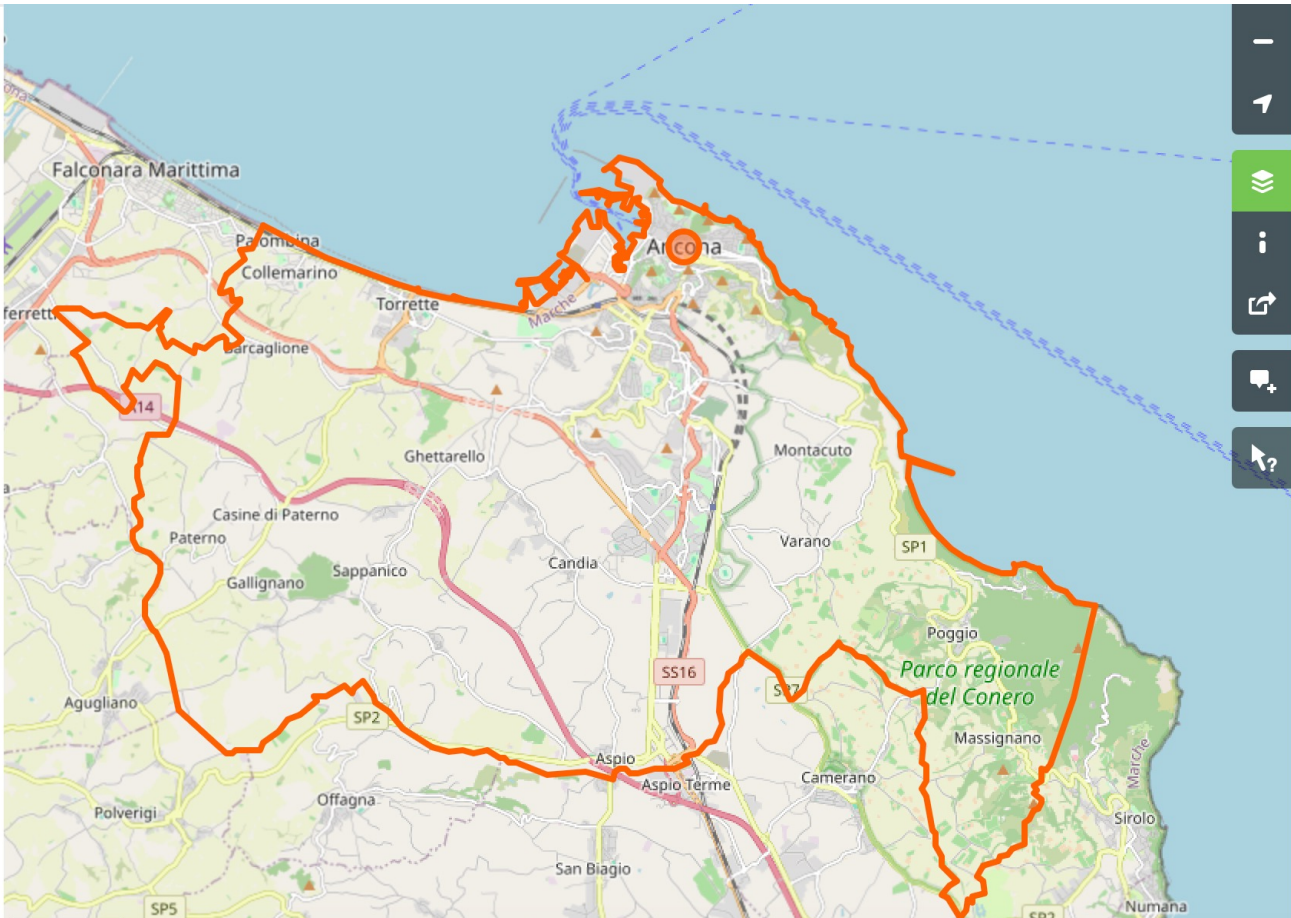
Versione #48

Corrections

Modificato 7 mesi fa da [toter](#)  
Gruppo di modifiche #143919733

### Etichette

admin_level	8
boundary	administrative
name	Ancona
name:it	Ancona
name:la	Ancona
ref:ISTAT	042002
ref:catasto	A271
type	boundary
wikidata	Q3415
wikipedia	en:Ancona



Standard

CycloSM

Mappa ciclabile

Mappa dei trasporti

Tracestrack Topo

Umanitario

Abilita sovrapposizioni per la  
risoluzione dei problemi della mappa

- ☐ Note sulla mappa
- ☐ Dati della mappa
- ☐ Tracciati GPS pubblici





Modifica Cronologia Esporta

Tracciati GPS Diari degli utenti Comunità Copyright Aiuto Informazioni Accedi Registrati

## Etichette

changesets_count	1
created_by	iD 2.19.5
host	<a href="https://www.openstreetmap.org/edit">https://www.openstreetmap.org/edit</a>
ideditor:walkthrough_progress	welcome;navigation;point;area;building;startEditing
ideditor:walkthrough_started	yes
imagery_used	Bing aerial imagery
locale	it

## Discussione

Accedi per unirti alla discussione

## Percorsi (21-40 di 40)

1 2

- dismesso (885101954), v1
- dismesso (885101955), v1
- dismesso (885101956), v1
- dismesso (885101957), v1
- dismesso (885101958), v1
- dismesso (885101959), v1
- dismesso (885101960), v1
- dismesso (885101961), v1
- dismesso (885101962), v1
- dismesso (885101963), v1



# Obiettivo e riferimenti normativi della politica

Indirizzo	Fg/Mapp	Uffici
Viale della Vittoria 37-39	9/772	Direzione LL.PP. - Direzione Manutenzioni - Direzione Servizi Sociali - Ufficio Alloggi
Via Trieste 22-24	9/773	Protezione Civile - Ufficio Viabilità - Ufficio Frana
Via Cesare Battisti 11/c	9/271	Ex 1° Circoscrizione
Piazza XXIV Maggio	9/390 - 9/391/2 - 9/392 - 9/396	Uffici Comunali Sede centrale
Via Frediani 8/c	9/388/42	Deposito economale
Via Frediani 6/c	9/388/3	Ufficio Copie
Piazza Cavour 8	8/15/3-4	Ufficio Verde
Via Matteotti 31	4/352/6	Avvocatura
Via Zapata	7/249/2 - 7/255/4 - 7/253/2	Ufficio Sport - Vigile di Quartiere
Via Fanti 9	4/242/24	Ufficio Cultura- Ufficio Turismo - Biblioteca Comunale
Piazza Stracca 2	3/197	Ufficio Patrimonio - Direzione Bandi e Gare - Riqualificazione Urbana
Piazzale Loreto 2	42/28	ex II° Circoscrizione
Piazza Salvo D'Acquisto	117/363/38	Magazzino Ufficio Prevenzione e Protezione
Piazza Salvo D'Acquisto	117/363/67	Ufficio Prevenzione e Protezione
Piazza Salvo D'Acquisto	117/363/58-59	ex Circoscrizione
Via Paolucci	21/132	Magazzino
Centro Civico Torrette	29/280/26	ex V° Circoscrizione
Piazza Galilei	24/114/27	Uffici Servizi Sociali
Via Dell'Industria 5	49/252	Comando Vigili Urbani
Via Cialdini 54	7/655/19-20-21-22-23-24-25	Dir. Pian. Urb., Edil. pubblica, Porto e Mob. Urb., Progetti Speciali, Ambiente e Green
Via Astagno 61		Economy
Via Veneto	8/312/27	Magazzino Economato
Via Ricci 9	25/150/5-6-37	Archivio Comunale
Via Brecce Bianche 53	97/410/35	Ufficio Protezione Civile

IL PANETTONE passoverano

RIIONE CARDETO: Ex Convento dei Cappuccini & Ex S.Caterina)

CAPODIMONTE: CASA NATALE DEL PODESTI

Rione Cardeto: Ex Stabile della Questura di Ancona.

ADDIO NON-GALLERIA D'ARTE ESTRANEA del CRAS di Piano S.Lazzaro

IL PIANO DEI MATTI: Ex Manicomio del Piano San Lazzaro

Posatora: VILLA COLONNELLI

Rione Scrima: CHIESA DI S. LORENZO DELLE PUPPILLE

Rione San Pietro: ex Bar del Duomo

EX MATTATOIO DI VALLEMIANO: l'incerenitore

EX IPSIA Rione Santo Stefano

PALAZZO FABBRI Rione S.Pietro

San Francesco alle Scale & il deposito del Palazzo del Capitolo

EX MATTATOIO: ex uffici\scuola materna di Vallemiano

BORGO RODI: EX-MAGAZZINO DEI GIARDINIERI

BORGO RODI: PORTA S.STEFANO Tratto di Mura Urbiche

RIIONE BORGO RODI: Ex polo Cardiochirurgico delle Marche LANCISI

RIIONE SAN PIETRO: Ex Istituto delle "Fanciulle Mendicanti»

EX GULLIVER, RIONE CAPODIMONTE

Scuola primaria Antognini

Forte Garibaldi (già Forte Umberto)  
Batteria Savio Batteria Alfredo Savio

BORGO RODI: EX-MAGAZZINO DEI GIARDINIERI

QUARTIERE MONTE D'AGO MEZZALUNA  
Ex mercato rionale





Università Politecnica delle Marche  
Facoltà di Ingegneria

Corso in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio  
Laboratorio di Urbanistica - Docente: Prof. Ing. Francesco Rotondo

Riqualificazione urbana Villa Colonnelli  
Comune di Ancona - Frazione Posatora

Allievo: Oriano Orlandini – Matricola s1093078



Fonte GoogleEarth

Inquadramento generale e rilievo fotografico (fonte Google Earth).





European  
Circular Economy  
Stakeholder Platform



Livello di priorità	
Alta	
Media	
Bassa	
Non rilevante	

Ufficio Patrimonio – Area Contratti e Servizi - Comune di Ancona

Area Pianificazione Urbana e Ambientale – Urbanistica, Porto, Mobilità

Area Politiche Sociali – Ufficio Innovazione sociale, Coordinamento nazionale Rete Italiana Città Sane.

Casa delle Culture - <https://www.casacultureancona.it>

Centro Servizi per il Volontariato delle Marche ETS (CSV Marche ETS) Sede di Ancona - <https://www.csvmarche.it/chisiamo/csvmarche>

Il Pungitopo – Circolo naturalistico di Ancona (Legambiente) - <https://www.pungitopo.org>

Fondo Ambiente Italiano sede di Ancona – FAI - <https://fondoambiente.it/luoghi/rete-fai/delegazione-fai-di-ancona>



Verifica del numero e degli immobili dismessi di proprietà comunale nel bilancio comunale annuale all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Monitoraggio dello stato di attuazione del Regolamento Comunale su i beni comuni urbani

Grazie per l'attenzione

Francesco Rotondo  
UNIVPM - DICEA

[f.rotondo@univpm.it](mailto:f.rotondo@univpm.it)



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE



DIPARTIMENTO  
INGEGNERIA  
CIVILE EDILE  
ARCHITETTURA

18|22 23|27 ECCELLENZA



[www.icesp.it](http://www.icesp.it)



[www.circulareconomy.europa.eu](http://www.circulareconomy.europa.eu)