

# Ancona Re-Use

## Francesco /Rotondo / UNIVPM

### Analisi di politiche urbane di circolarità legate al consumo di suolo

#### On line



Commissione Europea. (2020). Piano d'azione per l'economia circolare Per un'Europa più pulita e più competitiva. COM(2020) 98.

L'ambiente edificato ha un impatto significativo su molti settori dell'economia, i posti di lavoro a livello locale e la qualità della vita. Richiede ingenti risorse ed è all'origine di circa il 50 % di tutte le estrazioni di materiali. Il settore delle costruzioni è responsabile di oltre il 35 % della produzione totale di rifiuti dell'UE. Si stima che le emissioni di gas a effetto serra prodotte dall'estrazione di materiali, dalla fabbricazione di prodotti da costruzione e dalla costruzione e ristrutturazione degli edifici corrispondano ad una percentuale che va dal 5 al 12 % delle emissioni nazionali totali di gas a effetto serra. Una maggiore efficienza dei materiali potrebbe consentire una riduzione dell'80 % di queste emissioni.

Il Piano promuove iniziative per ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, riabilitare i siti dismessi abbandonati o contaminati e aumentare l'uso sicuro, sostenibile e circolare dei terreni da scavo.

## D.P.R. 380/2001. Testo Unico Edilizia. Art. 23-quater (L) - Usi temporanei

(disposizione inserita dall'art. 10, comma 1. lettera m-bis) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76)

Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico.

1. L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1.
2. L'uso temporaneo è disciplinato da un'apposita convenzione che regola:
  - a) la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
  - b) le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;
  - c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;
  - d) le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali.
3. La stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima.
5. L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate.
6. Laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi.
7. Il consiglio comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni del presente articolo da parte della giunta comunale. In assenza di tale atto consiliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione del consiglio comunale.
8. Le leggi regionali possono dettare disposizioni di maggior dettaglio, anche in ragione di specificità territoriali o di esigenze contingenti a livello locale.

## Deliberazione Consiglio Comunale di Ancona N. 22 DEL 07/03/2023 - APPROVAZIONE E REGOLAMENTO PER LA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI.

Art. 118 Cost. secondo cui “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà” (c.d. sussidiarietà orizzontale).

Il ruolo dell'Amministrazione comunale si esplica nello stimolare e coordinare l'azione dei cittadini nella cura dei beni comuni urbani e nell'instaurare meccanismi di governance stabili e duraturi nella cura dei beni comuni.

## Relazione: Ancona (42499)

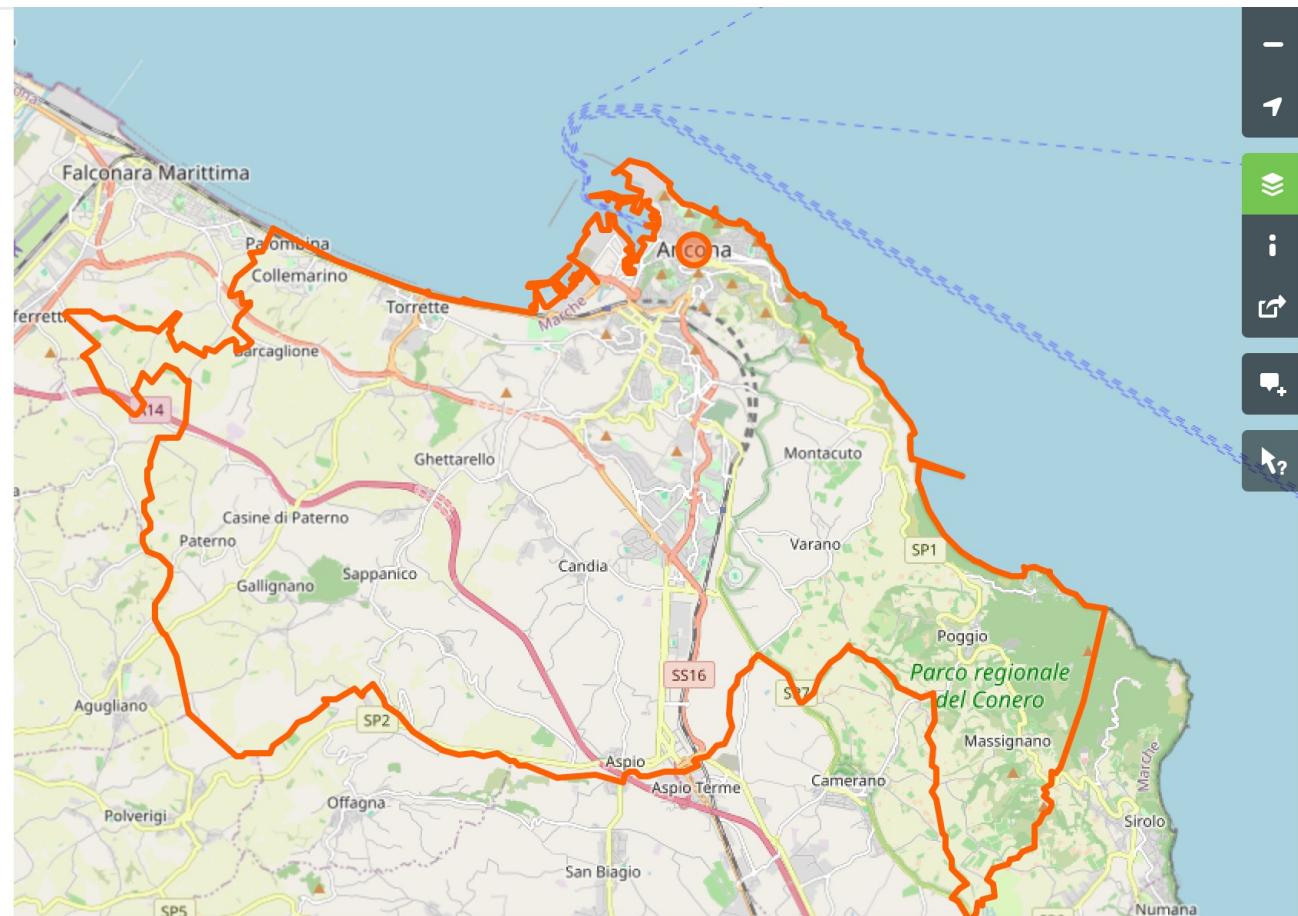
Versione #48

### Corrections

Modificato 7 mesi fa da [totera](#)  
Gruppo di modifiche #143919733

### Etichette

admin_level	8
boundary	administrative
name	Ancona
name:it	Ancona
name:la	Ancona
ref:ISTAT	042002
ref:catasto	A271
type	boundary
wikidata	Q3415
wikipedia	<a href="#">en:Ancona</a>



The map displays the administrative boundary of Ancona, highlighted by a thick red line. The city is situated on the coast of the Adriatic Sea, with the Marche region to the north and the Parco regionale del Conero to the south. The map also shows various roads, including SS16, SS17, SP1, SP2, and SP5, and several towns and villages such as Falconara Marittima, Palombara, Collemarino, Torrette, Montacuto, Varano, Paterno, Casine di Paterno, Gallignano, Sappanico, Candia, Aspio, Aspio Terme, Camerano, Poggio, Massignano, Sirolo, and Numana. A blue dashed line indicates a larger area of interest or a buffer zone. On the right side of the map, there is a vertical toolbar with icons for zooming, orientation, and help, followed by a list of map layers: Standard, Cyclosm, Mappa ciclabile, Mappa dei trasporti, Tracestrack Topo, and Umanitario. Below the map, there is a legend for enabling overlapping layers and three checkboxes for mapping features: Note sulla mappa, Dati della mappa, and Tracciati GPS pubblici.

Standard

Cyclosm

Mappa ciclabile

Mappa dei trasporti

Tracestrack Topo

Umanitario

Abilita sovrapposizioni per la risoluzione dei problemi della mappa

Note sulla mappa

Dati della mappa

Tracciati GPS pubblici

OpenStreetMap Modifica Cronologia Esporta

Tracciati GPS Diari degli utenti Comunità Copyright Aiuto Informazioni Accedi Registrati

**Etichette**

changesets_count	1
created_by	iD 2.19.5
host	<a href="https://www.openstreetmap.org/edit">https://www.openstreetmap.org/edit</a>
ideditor:walkthrough_progress	welcome;navigation;point;area;building;startEditing
ideditor:walkthrough_started	yes
imagery_used	Bing aerial imagery
locale	it

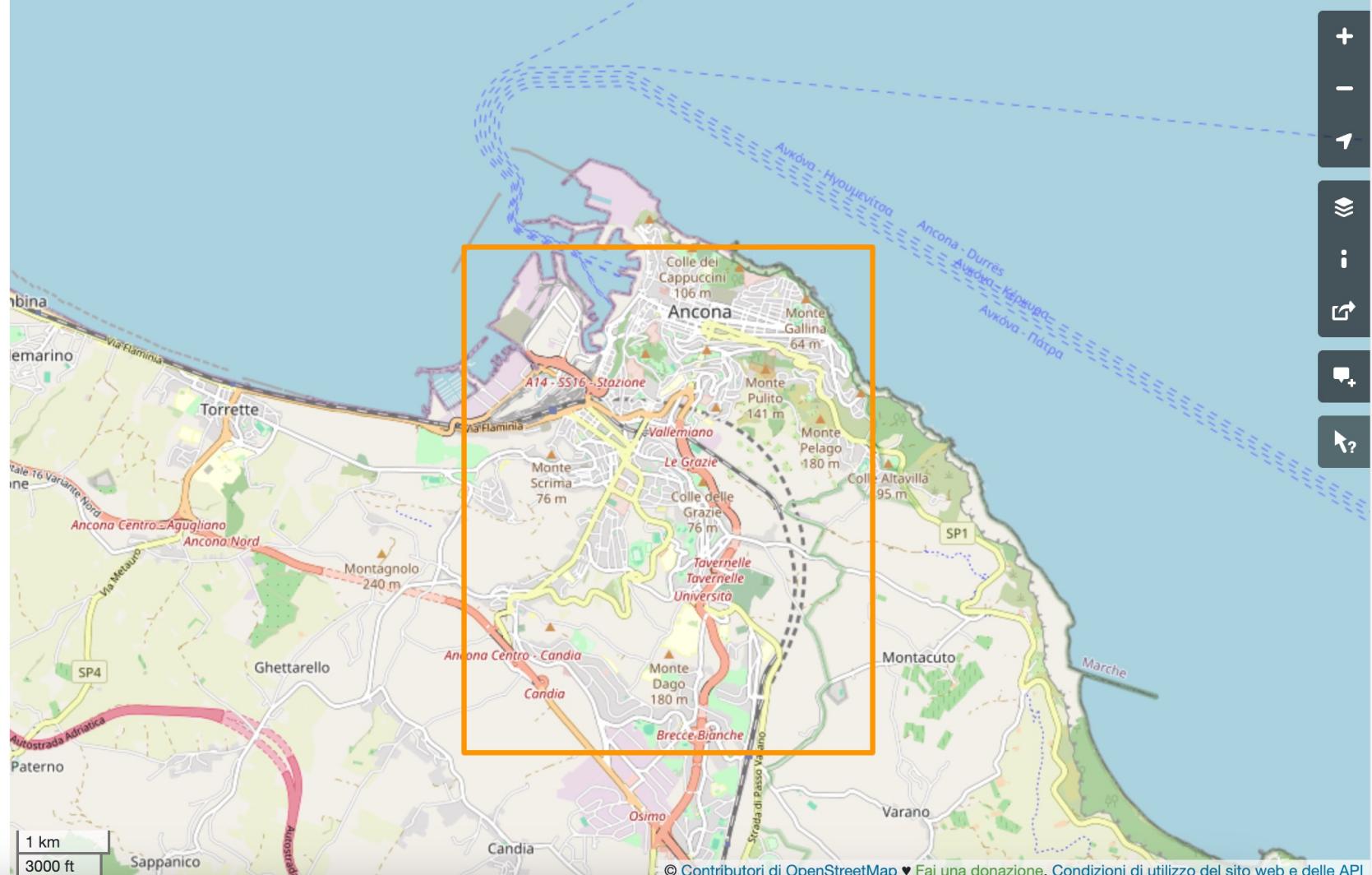
**Discussion**

[Accedi per unirti alla discussione](#)

**Percorsi (21-40 di 40)**

1 2

- dismesso (885101954), v1
- dismesso (885101955), v1
- dismesso (885101956), v1
- dismesso (885101957), v1
- dismesso (885101958), v1
- dismesso (885101959), v1
- dismesso (885101960), v1
- dismesso (885101961), v1
- dismesso (885101962), v1
- dismesso (885101963), v1



# Obiettivo e riferimenti normativi della politica

Indirizzo	Fg/Mapp	Uffici
Viale della Vittoria 37-39	9/772	Direzione LL.PP. - Direzione Manutenzioni - Direzione Servizi Sociali - Ufficio Alloggi
Via Trieste 22-24	9/773	Protezione Civile - Ufficio Viabilità - Ufficio Frana
Via Cesare Battisti 11/c	9/271	Ex I° Circoscrizione
Piazza XXIV Maggio	9/390 - 9/391/2 - 9/392 - 9/396	Uffici Comunali Sede centrale
Via Frediani 8/c	9/388/42	Deposito economale
Via Frediani 6/c	9/388/3	Ufficio Copie
Piazza Cavour 8	8/15/3-4	Ufficio Verde
Via Matteotti 31	4/352/6	Avvocatura
Via Zapata	7/249/2 - 7/255/4 - 7/253/2	Ufficio Sport - Vigile di Quartiere
Via Fanti 9	4/242/24	Ufficio Cultura- Ufficio Turismo - Biblioteca Comunale
Piazza Stracca 2	3/197	Ufficio Patrimonio - Direzione Bandi e Gare - Riqualificazione Urbana
Piazzale Loreto 2	42/28	ex II° Circoscrizione
Piazza Salvo D'Acquisto	117/363/38	Magazzino Ufficio Prevenzione e Protezione
Piazza Salvo D'Acquisto	117/363/67	Ufficio Prevenzione e Protezione
Piazza Salvo D'Acquisto	117/363/58-59	ex Circoscrizione
Via Paolucci	21/132	Magazzino
Centro Civico Torrette	29/280/26	ex V° Circoscrizione
Piazza Galilei	24/114/27	Uffici Servizi Sociali
Via Dell'Industria 5	49/252	Comando Vigili Urbani
Via Cialdini 54	7/655/19-20-21-22-23-24-25	Dir. Pian. Urb., Edil. pubblica, Porto e Mob. Urb., Progetti Speciali, Ambiente e Green Economy
Via Astagno 61		Magazzino Economato
Via Veneto	8/312/27	Archivio Comunale
Via Ricci 9	25/150/5-6-37	Ufficio Protezione Civile
Via Brecce Bianche 53	97/410/35	

IL PANETTONE passovarano

RIONE CARDETO: Ex Convento dei Cappuccini & Ex S.Caterina)

CAPODIMONTE: CASA NATALE DEL PODESTI

Rione Cardeto: Ex Stabile della Questura di Ancona.

ADDIO NON-GALLERIA D'ARTE ESTRANEA del CRAS di Piano S.Lazzaro

IL PIANO DEI MATTI: Ex Manicomio del Piano San Lazzaro

Posatora: VILLA COLONNELLI

Rione Scrima: CHIESA DI S. LORENZO DELLE PUPPILLE

Rione San Pietro: ex Bar del Duomo

EX MATTATOIO DI VALLEMIANO: l'incenritore

EX IPSIA Rione Santo Stefano

PALAZZO FABBRI Rione S.Pietro

San Francesco alle Scale & il deposito del Palazzo del Capitolo

EX MATTATOIO: ex uffici\scuola materna di Vallemiano

BORGORODI: EX-MAGAZZINO DEI GIARDINIERI

BORGORODI: PORTA S.STEFANO Tratto di Mura Urbiche

RIONE BORGORODI: Ex polo Cardiochirurgico delle Marche LANCISI

RIONE SAN PIETRO: Ex Istituto delle "Fanciulle Mendicanti»

EX GULLIVER, RIONE CAPODIMONTE

Scuola primaria Antognini

Forte Garibaldi (già Forte Umberto)

Batteria Savio Batteria Alfredo Savio

BORGORODI: EX-MAGAZZINO DEI GIARDINIERI

QUARTIERE MONTE D'AGO MEZZALUNA

Ex mercato rionale

# Obiettivo e riferimenti normativi della politica



**Università Politecnica delle Marche**  
**Facoltà di Ingegneria**  
**Corso in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio**  
**Laboratorio di Urbanistica - Docente: Prof. Ing. Francesco Rotondo**

**Riqualificazione urbana Villa Colonnelli**  
**Comune di Ancona - Frazione Posatora**

Allievo: Oriano Orlandini – Matricola s1093078

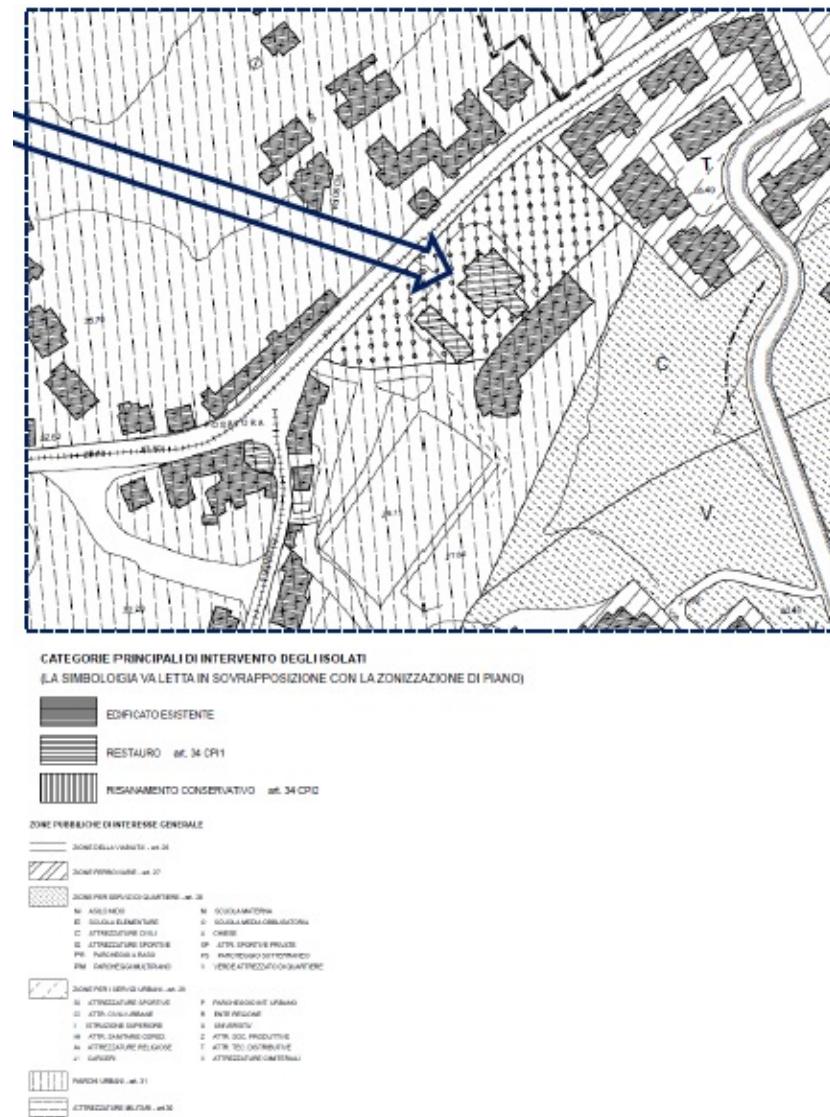


Fonte GoogleEarth

Inquadramento generale e rilievo fotografico (fonte Google Earth).



# Obiettivo e riferimenti normativi della politica



Obiettivi generali				
Strategie	Ridurre l'incidenza stradale	Aumentare attrattività e qualità dell'ambiente e del paesaggio urbano	Aumentare la sostenibilità ambientale	Garantire e migliorare l'accessibilità del territorio
Razionalizzare la distribuzione del traffico sulla rete viaaria				
Migliorare la coesistenza tra diverse componenti del traffico				
Difendere e promuovere la mobilità pedonale e ciclabile				
Limitare l'impatto del traffico sul tessuto residenziale				
Mantenere elevati standard manutentivi				
attivare politiche di incentivazione alle forme di mobilità sostenibili (elettrica/sharing...)				
Consolidamento della trama verde urbana				
Integrare lo spazio pubblico con elementi destinati a migliorarne le funzioni sociali e ambientali				
Rafforzare il coordinamento d'area vasta del sistema mobilità				
Fondare i progetti di trasformazioni urbanistiche sulle esigenze della mobilità sostenibile e sui concetti della liveable street				
Governare la domanda di sosta nelle aree a maggiore pressione				
Aumentare l'accessibilità ai servizi di trasporto pubblico e migliorare le funzioni di interscambio tra i modi di trasporto				

Livello di priorità	
Alta	Red
Media	Yellow
Bassa	Green
Non rilevante	Blue

Ufficio Patrimonio – Area Contratti e Servizi - Comune di Ancona

Area Pianificazione Urbana e Ambientale – Urbanistica, Porto, Mobilità

Area Politiche Sociali – Ufficio Innovazione sociale, Coordinamento nazionale  
Rete Italiana Città Sane.

Casa delle Culture - <https://www.casacultureancona.it>

Centro Servizi per il Volontariato delle Marche ETS (CSV Marche ETS) Sede di Ancona - <https://www.csvmarche.it/chisiamo/csvmarche>

Il Pungitopo – Circolo naturalistico di Ancona (Legambiente) -  
<https://www.pungitopo.org>

Fondo Ambiente Italiano sede di Ancona – FAI -  
<https://fondoambiente.it/luoghi/rete-fai/delegazione-fai-di-ancona>

Verifica del numero e degli immobili dismessi di proprietà comunale nel bilancio comunale annuale all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Monitoraggio dello stato di attuazione del Reoglamento Comunale su i beni comuni urbani

# Grazie per l'attenzione

Francesco Rotondo  
UNIVPM - DICEA  
[f.rotondo@univpm.it](mailto:f.rotondo@univpm.it)



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE



DIPARTIMENTO  
INGEGNERIA  
CIVILE EDILE  
ARCHITETTURA  
18|22 23|27 ECCELLENZA



[www.icesp.it](http://www.icesp.it)



[www.circulareconomy.europa.eu](http://www.circulareconomy.europa.eu)