

# Il futuro della filiera edilizia italiana per la riqualificazione e la transizione energetica: il ruolo dell'Off-Site Construction

## Lancio delle attività 2026-2027 dell'OSSERVATORIO NAZIONALE OFFICIO

25 maggio 2026

Europa Experience – David Sassoli, Piazza Venezia 6c, Roma

L'Off-Site Construction (OSC), o Industrializzazione Edilizia, è una metodologia costruttiva che si basa sull'utilizzo di componenti prefabbricate realizzate in ambiente industriale e assemblate successivamente in cantiere. Numerosi studi e casi applicativi in Europa dimostrano come l'OSC possa offrire benefici concreti sotto il profilo ambientale, sociale ed economico. Nonostante questi vantaggi, in Italia l'adozione dell'OSC risulta ancora limitata, in particolare negli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. Superare le sfide che attualmente ostacolano la diffusione dell'OSC è un passo fondamentale per rendere il settore edilizio più resiliente, sostenibile e capace di rispondere agli obiettivi di riqualificazione previsti dalla nuova direttiva europea sulla prestazione energetica degli edifici (EPBD).

In questo contesto si inserisce l'Osservatorio Nazionale OFFICIO (Ottimizzazione Filiera off-site per la riqualificazione dell'ambiente costruito), promosso da ENEA in collaborazione con il Politecnico di Milano e l'Università di Bologna e finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nell'ambito del programma di "Ricerca di Sistema Elettrico" 2022-2024 e 2025-2027. L'Osservatorio nasce con lo scopo di creare un luogo strutturato di confronto tra rappresentanti dei principali stakeholder della filiera, esperti, aziende e istituzioni, favorendo il dialogo e l'integrazione nella filiera OSC e definendo insieme le principali barriere allo sviluppo e proposte di soluzioni per superarle.

L'evento sarà l'occasione per presentare e avviare le attività dell'Osservatorio relative alla costituzione di tavoli di lavoro tematici e al conseguente sviluppo di linee guida di settore previste per il biennio 2026- 2027.

## Programma

- 11:00 **Introduzione ai lavori**  
Ilaria Bertini, ENEA
- 11:10 **Saluti istituzionali**  
Stefania Crotta, MASE,  
Paolo Casalino, MIMIT\*  
Claudio Casini, Rappresentanza in Italia della Commissione europea\*  
Carlo Corazza, Parlamento Europeo in Italia\*
- 11:25 **Gli obiettivi europei per la riqualificazione energetica del costruito**  
Robert Nuji, DG Energy\*
- 11:40 **L'Osservatorio OFFICIO: obiettivi e programma dei tavoli di lavoro 2026-2027**  
Miriam Benedetti, ENEA
- 12:00 **Tavola rotonda. Il punto di vista di amministrazioni locali e associazioni**  
Modera: Giovanni Puglisi, ENEA  
*Intervengono*  
Tobia Zevi, Roma Capitale  
Marco Felisa, Città Metropolitana di Milano  
Valeria Erba, ANIT  
Federico Tedeschi, Cortexa  
Andrea Pastori\*, ANCE Lombardia
- 12:40 **Tavola rotonda. Il punto di vista delle imprese**  
Modera: Claudia Toro, ENEA  
*Intervengono*  
Daniel Elber, Manni GreenTech  
Leonardo Vetturi, STO  
Angelo Marchetti, Marlegno  
Alessandra Cassisi\*, Rimond  
Mauro Tricotti, Rockwool
- 13:20 **Chiusura lavori**  
Ilaria Bertini, ENEA

---

Per maggiori informazioni sul progetto OFFICIO e l'Osservatorio Nazionale OFFICIO, visita il [SITO](#)

\*Da confermare

in collaborazione con:

Esperienza Europa - David Sassoli  
Europa Experience - David Sassoli



Parlamento europeo  
Ufficio in Italia